

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Радбужская, д. 1/1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	959 696,95 Р
1.2.1.	за содержание дома	568 276,25 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	312 043,88 Р
1.2.3.	за услуги управления	79 376,82 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	921 884,67 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	917 227,60 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	4 357,07 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	300,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	942 423,76 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-20 539,09 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	38 112,28 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,03%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	79376,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	23232,24
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	27104,28
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	39882,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	771,19
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	47042,71
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	82517,54
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	229815,22
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2130,67
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9974,53
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			87345,86
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			18460,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				294770,69
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
МАФ				
Установка мусорных урн	1,00	шт	2149,56	2149,56
Опиловка и кронирование деревьев				4222,38
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	2790,95	2790,95
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	1,25	м3	1145,14	1431,43
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 3,10	100 м2	297,14	921,14
Уборка тротуаров и дворовых проездов				1491,66
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутривдоровых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57

Механизованная уборка дворовых проездов	8 / 1,00	дом	107,30	858,37
Механизованная очистка внутридворовых проездов от снега	0,15	маш час	1594,50	239,18
Окраска изгородей				
Изгородь				
Окраска деревянной штакетной изгороди	106,00	пог.м	219,22	23237,79
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	1,00	шт	188,63	188,63
Итого				32211,16
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	60,00	м2	21,88	1312,61
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	120,00	м2	525,02	63002,95
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				3320,22
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	746,47	746,47
Обивка дверей оцинкованой сталью	0,52	м2	637,74	331,63
Смена замка	1,00	шт	464,10	464,10
Смена шпингалетов	2,00	шт	574,99	1149,98
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	628,05	628,05
Смена дверных заполнений				
Дверь				5821,14
Изготовление дверного полотна	2,60	м2	1609,98	4185,95
Снятие дверных полотен	2,60	м2	130,17	338,45
Установка дверных полотен	2,00	шт	648,37	1296,75
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	33,00	м2	540,86	17848,30
Итого				91305,22
Мусоропроводы				
Содержание мусоропроводов				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропроводных клапанов	1,00	шт	456,02	456,02
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	10 / 3,40	м2	26,43	898,64
Итого				1354,66
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				20524,85
ГВС				6777,57
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	1678,44	1678,44
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	202,49	1214,92
Перепуск стояков ГВС	13,00	шт	202,49	2632,41
Смена сгонов и резьб без изготовления	4,00	шт	312,95	1251,81
Отопление				8605,96
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	15,99	1000м3	383,24	6126,52
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	7,49	1000м3	148,23	1110,21
Смена сгонов и резьб без изготовления	3,00	шт	303,77	911,30
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	457,93	457,93
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	38,00	м	99,11	3766,09
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	458,41	1375,23
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	3230,00	м2	1,39	4486,11
Смена труб				73896,40
ГВС				39749,05
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтиленов труб Д50-63	20,00	м	984,67	19693,32
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	20,00	пог.м	159,08	3181,63
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	5,00	м	942,36	4711,81
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	7,50	м	817,26	6129,42
Смена труб Д 50 на сварке	6,00	м	905,08	5430,46
Смена труб Д 76 на сварке	0,50	м	1204,82	602,41
Канализация				14305,11
Ремонт канализации	-3,00	мест	837,99	-2513,97

Смена труб ПВХ	16,00	м	1051,19	16819,08
ХВС				19682,70
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	12,00	м	729,86	8758,38
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	14,00	м	780,31	10924,32
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	0,20	м	797,74	159,55
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,99	1000м3	1257,57	18845,95
Прочие				1677,88
ГВС				
Ремонт креплений трубопровода	20,00	м	55,78	1115,51
ХВС				
Ремонт креплений трубопровода	12,00	м	46,86	562,37
Смена запорной арматуры вентилей				24219,52
ХВС				
Смена вентилей	10,00	шт	968,91	9689,08
ГВС				
Смена вентилей	14,00	шт	968,42	13557,90
Отопление				
Смена вентилей	1,00	шт	972,53	972,53
Теплоизоляция трубопроводов				
Отопление				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	60,00	пог.м	164,54	9872,52
Ремонт запорной арматуры				2323,04
ХВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	4,00	шт	301,43	1205,72
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	3,00	шт	372,44	1117,32
Итого				156858,60
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	2 / 3,40	м2	41,92	285,05
Итого				285,05
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	6,00	шт	2126,00	12756,00
Итого				12756,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 714,98 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.